

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה ענ"א 126/2024

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ (epz), כספק יחיד, לשנת 2025 לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 69 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות הנושא נדון בוועדה בתאריך 12/12/2024 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 12/12/2024

בברכה,

אמנון ניסן  
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה





מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	01	תת מהדורה: 01	מהדורה:

**סיווג ואישור ההתקשרות**

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים ענ"א	אנ"א (מ"א) (ק"ו) 26/2024
תאריך	2024.12.18

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	מרכז
מורד פרץ/ דנה ליאונוב	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	חבר
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

**חברי ועדה שנעדרו**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צ'מרמן
-----	-------------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ (EPR), כספק יחיד, לשנת 2025 להשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 69 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.1.2025	31.12.2025	כ- 88,750 ₪ (כולל מע"מ 18%)	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
אי.פי.אר מערכות בע"מ – EPR SYSTEMS בע"מ		512899170	

\*שדה זה יחולא לאחר פרסום הירשום (ממ"ף)

**סוג ההתקשרות**

רכש  מכר

מקרקעין

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

שם המאשר: אבי מישראל | בתוקף מיום: 18.12.2013  
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההתקשרות כפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות החשב הכללי
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)**

הלמ"ס מעוניינת שיופקו עבורה נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ועדת הפטור אישרה ב-30.3.2016, 3.3.2019 ו-6.3.2022 על סמך אישור ועדת המכרזים את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשם לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות, לתקופה מ-27.2.2016 עד 26.2.2019, מ-27.2.2019 עד 26.2.2022 ומ-27.2.2022 עד 26.2.2025 (בהתאמה). זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

סך הכל היקף ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר בשנים 2013-2024 לנושא זה היה כ-704,870 ש"ח, כולל מע"מ.

ד"ר מיכל סבח, מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים באגף דמוגרפיה ומפקד, מבקשת במכתבה מ-9.12.2024, להתקשר עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 69 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

יש לשלם לחברה עבור עלויות הפקת נתוני הארנונה של 69 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת אי.פי.אר, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

<b>מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף</b>	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
<b>פרטי המכרז/ההסכם</b>	מספר המכרז/הסכם: _____ שם הספק: _____
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
<b>נימוקים</b>	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>	

**פרסום כוונת ההתקשרות**

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_]


V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000594609]

הפרסום בוצע מיום 19.11.2024 עד ליום 9.12.2024.

מועד אחרון להגשת השגות: 9.12.2024

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01

### החלטת ועדת המכרזים

#### דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- העתק מההשגות שנתקבלו
- חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

#### דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

#### סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ (EPR SYSTEMS בע"מ), כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.1.2025 עד 31.12.2027, להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

#### אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

## פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, כוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 69 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ם 7.6.1.

## החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 69 רשויות מקומיות, על פי הרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2025 עד 31.12.2025), בעלות של כ-88,750 ש"ח, כולל מע"מ 18%. ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 31.12.2027. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. ההתקשרות היא בהתאם בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. הקבצים יופקו ע"י חברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שחברת אי.פי.אר תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלמ"ס תפעל כדי שהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן, תפיק את הנתונים עבור הלמ"ס.

העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ לשנת 2025, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-75,210 ש"ח (1,090 ש"ח X 69 רשויות) – העלות לקובץ בודד עלתה ב-14.7% לעומת שנת 2024 – עלות קובץ 950 ש"ח). העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-88,750 ש"ח. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-100,000 ש"ח לשנה – ככל הידוע כיום), היא כ-300,000 ש"ח, כולל מע"מ 18%. בכפוף לקיום תקציב.

## חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	מורד פרץ/דנה ליאנוב	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	
תאריך	12.12.24	12-12-24	12.12.24	12.12.24	
חתימה					

204ak24

עמוד 4 מתוך 4

בתוקף מיום: 18.12.2013

אגף בכיר מדיניות, תכנון ותקצוב

**קדם הזמנה לקנייה \***

700

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

<b>שם המוצר/שרות:</b> נתוני ארנונה לשנת 2025 של 69 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו		
<b>כמות:</b> 69 X קובץ נתונים + קובץ מילונים		
<b>שם הספק:</b> (שדה לא חובה) EPR systems		
<b>צורך/מטרה/הערות:</b> מרשם דירות ומבנים		
<b>מסמכים מצורפים:</b> הצעת מחיר ע"ס 88,748 ₪ כולל מע"מ		
<b>סטטוס פניה</b> (סמן בבולד)	הכנת מכרז/תימחור	בחירת זוכה ביצוע מייד

**פרטי היחידה הרוכשת:**

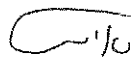
(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב – תמחיר, טלפונים אילת - 2236, ריקי- 2287, רזיאל 2277)

אגף 1	תחום 1
תאריך 24.11.2024	

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא
רכישת קבצים- אי.פי.ר	1685	.0001	04015
			WBS=L-6400

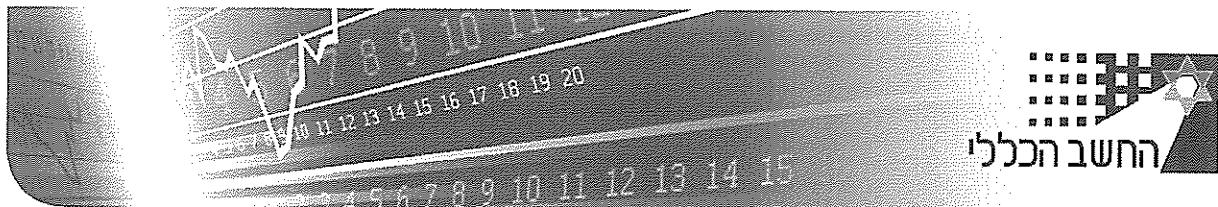
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 01-15
מרכז קרנות	2164
שם המזמין מיכל סבח	חתימה _____

תאריך 8.12.24

חתימה 

שם מאשר התקציב אילת בן בסט

**מותנה ביתרה תקציבית**



**שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות**

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

<b>משרד/יחידה</b>	<b>יחידה מזמינה</b>
למ"ס/דמוגרפיה ומפקד	דמוגרפיה ומפקד
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים ענ"א	9.12.2024
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל תחום רכש

<b>שם ההתקשרות המבוקשת</b>
רכישת נתוני ארנונה – חברת "אי.פי.אר מערכות בע"מ" – שנת 2025

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

**אפיון הטובין/השירות/העבודה**

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הלמ"ס רוכשת נתוני ארנונה לצורך בניית מרשם דירות ומבנים, חלק מהנתונים נרכשים מחברת "אי.פי.אר מערכות בע"מ" שמנהלת את קבצי הארנונה של 69 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות.
תוקף ההתקשרות עם חברת "אי.פי.אר מערכות בע"מ" יפוג בתאריך 31.12.24.
הלמ"ס פרסמה הליך בחינת קיומם של ספקים. לא הוגשו השגות.
נבקש לאשר את ההתקשרות עם החברה לשנת 2025.

**היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)**

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות קובץ בודד לכל רשות – 1090 ₪ לא כולל מע"מ
סה"כ עלות הקבצים:
69 רשויות * 1090 ₪ = 75,210 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ עלות ההתקשרות לשנת 2025: 87,995.7 ₪ כולל 17% מע"מ.

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: 7.2.2.1.ט

### מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
<b>ספק יחיד</b>

### מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
סעיף תקציבי: 04-53-01-15
WBS: 6400-4015-0001-1685

### התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> <li>• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)</li> <li>• כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>• מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>• יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז</li> </ul>
<b>ע"פ ספק יחיד</b>

### חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי	שם	ד"ר מיכל סבח
חתימה		חתימה	
תפקיד	מנהל אגף רכש	תפקיד	מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג ההתקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאיט מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה \_\_\_\_\_

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p><b>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אתר בנושא ההתקשרות</b></p> <p>אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p> <p>לא.</p>

<p><b>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב ספק יחיד בתחום.</b></p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p><b>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</b></p> <p>אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p> <p>כן, לא נמצא.</p>

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי     
  מכרז סגור     
  פטור ממכרז לפי תקנה \_\_\_\_\_ ותקנת משנה \_\_\_\_\_

### פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרו (הארכה או הרחבה)	תקופת התקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות</li> <li>• האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד</li> </ul>
הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות</li> <li>• שם רשימת המציעים</li> <li>• התמחות/תת התמחות מבוקשים</li> <li>• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר</li> </ul>
X

חתימת ממלא הטופס:

	שם
אריאל קדושי	חתימה
מנהל אגף רכש	תפקיד

לכבוד  
ד"ר מיכל סבח  
מנהלת הפרויקט – מרשם דירות ומבנים  
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שלום רב

**הנדון: הצעה לקבלת נתוני מרשם הדירות – שנת 2025**

1. בהמשך לבקשתכם, להלן הצעה עבור הפקת קבצים ללמ"ס לצורך הערכות שנתית של נתוני מרשם הדירות לשנת 2025.
2. רשימת לקוחותינו מעודכנת לחודש נוב' 2024 – נספח א'.
3. רשימת הרשויות **שעברו** לעבוד בתוכנת EPR, ונעביר עליהן נתונים בשנת 2025:
  - a. מ"א יואב, מ"א גליל תחתון, מ"א עמק הירדן, מגדל, עין קיניה - עברו מחברת **וואן סיטי**.
  - b. מ"א מנשה, מ"א עמק חפר – עברו מחברת **פריורסיטי**.
  - c. עיריית לוד – עברו מחברת **מטרופולינט**.
  - d. **שימו לב – על מנת למנוע כפילות תשלום של הלמ"ס**.
4. הקובץ יינתן עבור על רשות לאחר הצגת אישור בכתב ע"י הרשות המקומית.
5. עלויות:
  - a. עבור יצירת קובץ עם הנתונים ישולם סכום של 1,090 ש"ח עבור כל רשות.
  - b. למחירים הנ"ל יתווסף מע"מ כחוק.
6. תנאי התשלום – שוטף + 45 מיום הגעת החשבונית לנציג מטעמכם.
7. מידי שנה תיבחן המשך ההתקשרות בינינו, בהצעת מחיר והזמנה מאושרת על ידכם.
8. נודה לשליחת הזמנה מאושרת.
9. בברכה,

מוטי סרודי

מנהל פיתוח עיסקי ומכירות  
EPR מערכות בע"מ

נספח א' – רשימת רשויות מקומיות לקוחות EPR

שם הרשות	מס"ד	שם הרשות	מס"ד	שם הרשות	מס"ד
עמק הירדן	51	חוף אשקלון	26	אבן יהודה	1
עמק המעיינות	52	חוף הכרמל	27	אלעד	2
עמק חפר	53	חוף השרון	28	אלקנה	3
עמק יזרעאל	54	יבנה	29	אפרת	4
ערבה התיכונה	55	יואב	30	אשכול	5
פרדס חנה כרכור	56	כפר ורדים	31	באר טוביה	6
קדומים	57	כפר שמריהו	32	בית אל	7
קדימה-צורן	58	כפר תבור	33	ביתר עילית	8
קרית ארבע	59	לב השרון	34	בני עיש	9
קרית מלאכי	60	לוד	35	בני שמעון	10
ראש פינה	61	מבואות חרמון	36	ערבות הירדן	11
רכסים	62	מגידו	37	ברנר	12
רמת נגב	63	מגדל	38	גדרות	13
שדות דן	64	מגילות	39	גולן	14
שדרות	65	מטה אשר	40	גוש עציון	15
שוהם	66	מטה בנימין	41	גליל עליון	16
שומרון	67	מטה יהודה	42	גליל תחתון	17
שער השומרון	68	מנשה	43	דאליית אל כרמל	18
שפיר	69	מעלה אדומים	44	דרום השרון	19
		מצפה רמון	45	הר אדר	20
		משגב	46	הר חברון	21
		נאות חובב	47	זבולון	22
		נחל שורק	48	זכרון יעקב	23
		עמנואל	49	חבל אילות	24
		עין קניה	50	חבל יבנה	25

## פניות פרסום באתר: 4000594609, דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עי

פרטים	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מסמכים	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטורית שינויים
-------	---------	---------	---------------	--------	-------	----------------------	----------------------	------------------

299,520.00      אומדן סכום התקשרות:      **נתונים כלליים**

זיהוי: 4000594609      סטאטוס: פורסם      מספר תיק ההתקש...: 4000594609

שם חברה: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה      יחידה מפרסמת: משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה(למ"ס)

סיווג התקשרות: פטור ממכרז      סוג פרסום: פרסום כוונה להתקשרות

תאור ההתקשרות: דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות - א.פ.א.ר. מערכות בע"מ

מספר הליך(מכרז): הליך בינלאומי

אופן הגשת המכרז: סטטוס תיבה דיגיטי...      מספר פניה במנו"ן: ...

סוג התקשרות: רכש

**שדות להזנה בפרסומי פטור בלבד**

תקנת חוק: תקנה 3(29) - ספק יחיד

מהות החלטה: טרם התקבלה החלטת ועדה

גורם מאשר/ועדה: ענ"א - משרדית      מכרזים משרדית

**תערות**

נתונים ...  
אין נתונים

**הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)**  
**דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות**

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת אי.פי.אר. מערכות בע"מ, כספק יחיד, להפקת נתוני ארנונה שחברת אי.פי.אר. מערכות מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות המפורטות בנספח המצ"ב. הנתונים נדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת).

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

**א. מינהלי**

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

**ב. מקצועי**

- להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של הגופים המפורטים בנספח, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 9.12.2024).

**ג. מהות השירות הנדרש**

- אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של הגופים המפורטים בנספח. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות ובנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל [micrazim@cbs.gov.il](mailto:micrazim@cbs.gov.il) עד יום ב' 9.12.2024 (ח' בכסלו תשפ"ה), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)

- תחום עיסוק עיקרי

- כתובת לדואר רגיל

- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

- מספר עוסק מורשה

- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

## שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	19.11.2024

אל: ועדת המכרזים

### הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

### תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס"), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח, באמצעותו מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים וחדושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים בנושאי דמוגרפיה, חברה וכלכלה.

חברת 'EPR systems' פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיזיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

היות שמרשם הדירות מתבסס על קובצי הארנונה שמנהלת חברת 'EPR systems' עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה המוחזקים בידיה.

ההתקשרות כוללת:

תשלום תקופתי בגין אספקת נתוני הארנונה של כל הרשויות המקומיות והמועצות האזוריות שנתוני הארנונה שלהן יוחזקו ע"י 'EPR systems' בתקופה המבוקשת.

רשימת הרשויות המקומיות לשנת 2025 מצורפת כנספח.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	אי.פי.אר. מערכות בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512899170
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	כ-250,000 ₪ ל-3 שנים, לפני מע"מ. כ-300,000 ₪, כולל מע"מ ל-3 שנים
תקופת ההתקשרות:	01.01.2025 – 31.12.2027

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

## שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

### נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

כל אחת מהרשויות משתמשת באפליקציה של ספק זה ובבסיסי הנתונים שלו כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארנונה העירוני, ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

#### נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת. נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיסי נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידים הבקיאיים בקובץ הארנונה העירוני ברשויות מקומיות ועירויות ברחבי הארץ.

#### 2. ממצאי הבדיקה

1. העירויות מקפידות להחזיק את המידע אצל ספק אחד בלבד ומשתמשות במידע זה כמקור ממנו מבצעים חיתוכים ודוחות שונים.

2. הנטל התקציבי השנתי עבור שימוש והחזקת המידע במערכת כזו גבוה מאד.


3. מערכות אלה מהוות מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חייבים, ובמקרה כזה

ריבוי מקורות מידע מקבילים עלול ליצור סתירות ואי-הבנות שיקשו עליהן את הגבייה.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים	ד"ר מיכל סבח
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

## שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

### נספח רשויות לשנת 2025

סוג רשות	שם ישוב/מועצה	סמל ישוב	מס"ד
עירייה	שדרות	1031	1
עירייה	קריית מלאכי	1034	2
עירייה	אלעד	1309	3
עירייה	יבנה	2660	4
עירייה	מעלה אדומים	3616	5
עירייה	ביתר עילית	3780	6
עירייה	לוד	7000	7
מועצה מקומית	ראש פינה	26	8
מועצה מקומית	כפר תבור	47	9
מועצה מקומית	מצפה רמון	99	10
מועצה מקומית	אבן יהודה	182	11
מועצה מקומית	קדימה-צורן	195	12
מועצה מקומית	כפר שמריהו	267	13
מועצה מקומית	דאלית אל-כרמל	494	14
מועצה מקומית	רכסים	922	15
מועצה מקומית	בני עי"ש	1066	16
מועצה מקומית	כפר ורדים	1263	17
מועצה מקומית	שוהם	1304	18
מועצה מקומית	נאות חובב	1770	19
מועצה מקומית	קדומים	3557	20
מועצה מקומית	אלקנה	3560	21
מועצה מקומית	בית אל	3574	22
מועצה מקומית	קריית ארבע	3611	23
מועצה מקומית	אפרת	3650	24
מועצה מקומית	עמנואל	3660	25
מועצה מקומית	הר אדר	3769	26
מועצה מקומית	שער שומרון	3826	27
מועצה מקומית	פרדס חנה-כרכור	7800	28
מועצה מקומית	זכרון יעקב	9300	29
מועצה מקומית	מגדל	65	30
מועצה מקומית	עין קנייא	4502	31
מועצה אזורית	הגליל העליון	1	32
מועצה אזורית	הגליל התחתון	3	33
מועצה אזורית	מטה אשר	4	34
מועצה אזורית	עמק המעינות	7	35

## שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

מועצה אזורית	עמק יזרעאל	9	36
מועצה אזורית	זבולון	12	37
מועצה אזורית	מגידו	13	38
מועצה אזורית	חוף הכרמל	15	39
מועצה אזורית	לב השרון	18	40
מועצה אזורית	חוף השרון	19	41
מועצה אזורית	דרום השרון	20	42
מועצה אזורית	מטה יהודה	26	43
מועצה אזורית	ברנר	28	44
מועצה אזורית	חבל יבנה	29	45
מועצה אזורית	נחל שורק	31	46
מועצה אזורית	גדרות	32	47
מועצה אזורית	באר טוביה	33	48
מועצה אזורית	שפיר	34	49
מועצה אזורית	יואב	35	50
מועצה אזורית	חוף אשקלון	36	51
מועצה אזורית	אשכול	38	52
מועצה אזורית	שדות דן	40	53
מועצה אזורית	בני שמעון	41	54
מועצה אזורית	רמת נגב	48	55
מועצה אזורית	חבל אילות	53	56
מועצה אזורית	הערבה התיכונה	54	57
מועצה אזורית	מבואות החרמון	55	58
מועצה אזורית	משגב	56	59
מועצה אזורית	גולן	71	60
מועצה אזורית	שומרון	72	61
מועצה אזורית	מטה בנימין	73	62
מועצה אזורית	מגילות ים המלח	74	63
מועצה אזורית	ערבות הירדן	75	64
מועצה אזורית	גוש עציון	76	65
מועצה אזורית	הר חברון	78	66
מועצה אזורית	מנשה	14	67
מועצה אזורית	עמק חפר	16	68
מועצה אזורית	עמק הירדן	6	69

## פניית פרטום באתר: 4000594609, דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עי

פרטים	נשאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרטום	מספרים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרטומים	היסטוריית שינויים
מסכן:								
					שעה	תאריך	תאריך	סוג תאריך
					12:00	09.12.2024		מועד ראשון להגשה
								מועד אחרון להגשה
								מועד פרטום בעיתונות
								תאריך החלטה בועדה
								מועד כנס ספקים
					16:28	19.11.2024		מועד עדכון פרטום
					16:28	19.11.2024		מועד פרטום ראשוני
								תאריך סגירה
								תאריך פרטום ממנו"ף
								תאריך סגירה ממנו"ף

## פניית פרסום באתר: 4000594609, דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עי

פרטים	משאית התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השאות/החלטות/פרסומים	היסטורית שינויים
מסנן:								
תאור סל	...	מ...	ח...	מטבע	שוי התקשרות	משך ...	מ.סיום	מ.תחילה
0	299,520.00	...	שק...	36.00	256,000.00	31.12.2027	01.01.2025	
ספקים	סוג תקופה	פסור ממכרז						

# פניית פרטום באתר: 4000594609, דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עי

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	נאריכים	מסמכים לפרטום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרטומים	היסטורית שינויים
מסנן:								
לא נמצאה תוצאה								




מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
مركز الإحصاء المركزي

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		מחזור/קולג' ועדות מפרטים לאישור התקשרות - פטור לתי (2), (30) - (31) 8, (32) 8	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ - התקשרויות ורכישות 	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
חוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה:	01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס' / תאריך
ועדת מכרזים ענ"א	11/2024 / 8.1.2024 - 23.1.2024

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	מרכז
גרמן קונסטנטינובסקי/ דנה ליאונב	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	חבר
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם ויקי צימרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת


נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ (EPR), כספק יחיד, לשנת 2024 לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארגון שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה - עבור 63 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
תאריך תחילת התקשרות	1.1.2024	תאריך סיום התקשרות	31.12.2024
שם הספק	אי.פי.אר מערכות בע"מ - EPR SYSTEMS בע"מ		
מספר ההתקשרות	מספר הספק (ח.פ.נ.ח/ג.מ/מספר עמותה) 512899170		

"שדה זה יחולק ליתר פרטים במערכת (מס"ף)"

סוג ההתקשרות

- רכש מכר  
 שירותים  
 ביצוע עבודה  
 מקרקעין  
 טובין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישוראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי  
 עמוד 1 מתוך 3

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות	 החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	חוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01		

### תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת שיופקן עבורה נתוני ארנונה של עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מרי שנה – עדכון נתונים על חבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ועדת הפטור אישרה ב-30.3.2016, 3.3.2019 ו-6.3.2022 על סמך אישור ועדת המכרזים את התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשם לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות, לתקופה מ-27.2.2016 עד 26.2.2019, מ-27.2.2019 עד 26.2.2022 ומ-27.2.2022 עד 26.2.2025 (בהתאמה). זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

סך הכל היקף ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר בשנים 2013-2022 לנושא זה היה כ-634,845 ש"ח, כולל מע"מ.

ד"ר מיכל סבח, מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים באגף דמוגרפיה ומפקד, מבקשת במכתבה מ-26.11.2023, להתקשר עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 63 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

יש לשלם לחברה עבור עלויות הפקת נתוני הארנונה של 63 עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת אי.פי.אר, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בתחילת שנת 2022. לא התקבלו השגות.

### מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן	אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	
<b>נימוקים</b> יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>		

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
מהדורה:	01
	תת מהדורה: 01

משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם – התקשורת ורכישות



החשב הכללי

### פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000548090]

הפרסום בוצע מיום 2.2.2022 עד ליום 22.2.2022.

מועד אחרון להגשת השגות 22.2.2022 \_\_\_\_\_.

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שוני ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

### החלטת ועדת המכרזים

### דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	בימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקה:

לא התקבלו השגות
-----------------

החלטת הוועדה תישלח לפונים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

## סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ (EPR SYSTEMS בע"מ), כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-27.2.2022 עד 26.2.2025 לחשלוט עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

## אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי התקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

## פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.